



ZESPÓŁ CZTERECH KOMFORTOWYCH
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

SEGMENT Y
MODRA
MOKOTÓW

INWESTOR I WYKONAWCA:

ALISMA CONSTRUCTION S.A.
ul. Rzymowskiego 19
02-69 7 Warszawa

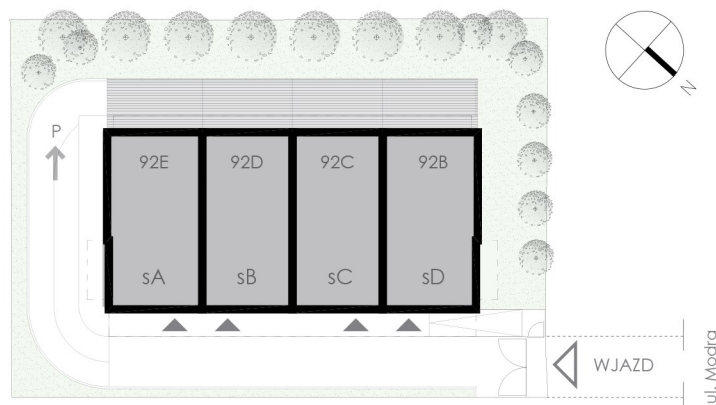


OPIS INWESTYCJI:

Zespół "Modra Mokotów" składa się z czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Prosta, modernistyczna bryła zabudowy, oparta na rzucie prostokąta nawiązuje charakterem do architektury starego Mokotowa. Zastosowane materiały nadają budynkom nowoczesny i elegancki wygląd. Budynki zaprojektowane zostały jako niezależne konstrukcyjnie domy jednorodzinne oddzielone od siebie podwójnymi ścianami ogniowymi. Częścią wspólną jest dojazd do umieszczonych w podziemiu dwustanowiskowych garaży. Dla każdego z domów wydzielono tarasy i ogródki do wyłącznego korzystania przez poszczególnych właścicieli.

- SEGMENT A 192,28 m²
- SEGMENT B 191,04 m²
- SEGMENT C 191,49 m²
- SEGMENT D 191,95 m²

UWAGA:
podane powierzchnie użytkowe segmentów dotyczą aranżacji wnętrz w wersji podstawowej (sA,sB) oraz w wersji opcjonalnej (sC, sD).



Budynki w kondygnacji podziemnej mają umieszczone garaże dwustanowiskowe oraz pomieszczenia gospodarcze. W części nadziemnej rozplanowano funkcje mieszkalne: na parterze - część dzienną, na piętrach - sypialnie, gabinety i garderoby. Na każdej kondygnacji przewidziano toaletę. Z ostatniej kondygnacji prowadzi wyjście na dach użytkowy z zielenią i tarasem wg indywidualnej aranżacji. Teren zespołu budynków jest ogrodzony, z kontrolą dostępu.

STANDARDY WYKONANIA:



Domy zaprojektowano i wykonano w wysokim standardzie wykończenia. Zastosowane rozwiązania gwarantują nie tylko wysoką jakość i funkcjonalność budynków ale również doskonały efekt wizualny. Elewacje zaprojektowano i wykonano z niezwykłą starannością i dbałością o detale. Zastosowane materiały - ręcznie formowana cegła elewacyjna, elementy z płyt HPL, deski elewacyjne z naturalnego drewna oraz najnowszej generacji okna i drzwi aluminiowe - spełniają wysokie wymagania jakościowe i estetyczne oraz zapewniają najwyższą trwałość i bezproblemową eksploatację. Konstrukcję budynków wykonano w całości jako żelbetową, ściany osłonowe i działowe z materiałów ceramicznych.

Zakres i standard wykonania budynków obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych w stanie tzw. deweloperskim;
- kompleksowe zagospodarowanie terenu i przyłącza do sieci miejskich wody, kanalizacji, gazu i energii;
- instalacje sanitarne kompletne w tym instalacje c.o. z indywidualnej kotłowni z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania, grzejnikami kanałowymi, płytowymi i łazienkowymi;
- instalacje elektryczne kompletne oraz instalacje niskoprądowe (wideodomofonowa, rtv, okablowanie do instalacji alarmowej);
- przewody kominowe umożliwiające zainstalowanie kominka.

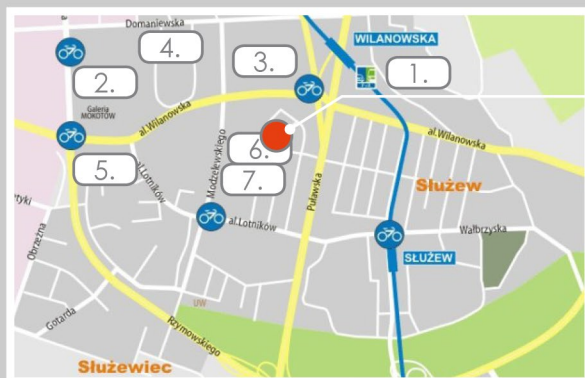


Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza i dachu oraz zlecenia wszystkich prac wykończeniowych „pod klucz”.



LOKALIZACJA:

Zespół domów szeregowych zlokalizowany jest w zacisznej części Mokotowa, historycznie nazywanej Zagościńcem, położonej zaledwie kilka minut od Śródmieścia i doskonale z nim skomunikowanej pobliskimi głównymi ulicami: Aleją Wilanowską, Aleją Niepodległości i ulicą Puławską. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna, z małymi lokalnymi uliczkami, odizolowana od ruchliwych arterii i miejskiego zgiełku. Jest to lokalizacja dla ludzi szukających komfortowego a zarazem spokojnego miejsca do mieszkania ale także zapewniająca atrakcje i możliwości jakie stwarza centrum Warszawy. W najbliższej okolicy znajdują się m.in.:



MODRA MOKOTÓW

ul. Modra 92

1. Stacja metra Wilanów;
2. Galeria Mokotów;
3. Przedszkole nr 330, ;
4. Szkoły Podstawowe nr 146, nr 33, nr 46, nr 271;
5. Liceum Ogólnokształcące im. Janiny Zawadowskiej;
6. Uczelnia Wyższa im. Łazarskiego;
7. Tereny zielone i spacerowe - skwer osiedlowy;

INWESTOR:



Inwestorem i zarazem Wykonawcą inwestycji jest ALISMA CONSTRUCTION S.A. - firma z ponad trzydziestoletnią tradycją i doświadczeniem w budownictwie. Firma zajmuje się generalnym wykonawstwem inwestycji budowlanych w tym głównie budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych, osiedli domów jednorodzinnych, pojedynczych willi i domów jednorodzinnych. W okresie ostatnich lat zrealizowała inwestycje o łącznej powierzchni 220 tys. m². ALISMA CONSTRUCTION S.A. posiada też doświadczenie w zakresie działalności deweloperskiej. Zrealizowała i skomercjalizowała budowę kamienicy przy ul. Wiktorskiej 8 w Warszawie. Firma posiada w swoim dorobku wiele prestiżowych nagród, wyróżnień, posiada pozytywne referencje wielu inwestorów warszawskich, jest laureatem szeregu konkursów.



MODRA MOKOTÓW

SPRZEDAŻ:

/22/ 847 93 13

alisma@alisma.pl
www.alisma.pl